



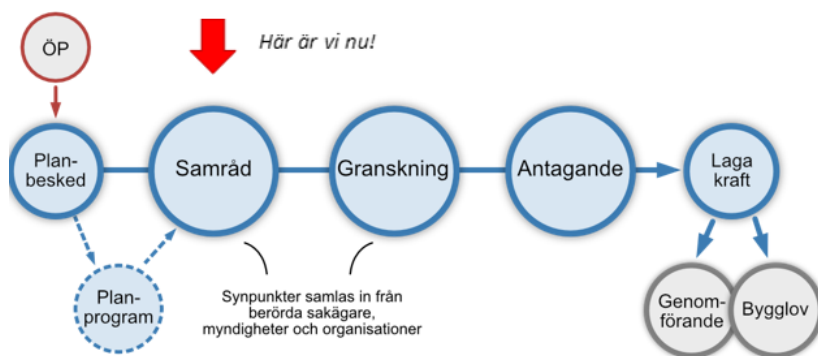
Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare
Josef Rundström
Tel: 0687-165 59
E-post: josef.rundstrom@berg.se

Berörda sakägare
Länsstyrelsen Jämtlands län
Övriga berörda myndigheter
Kommunala förvaltningar

Samråd om detaljplan

Kommunen har tagit fram ett samrådsförslag en ny detaljplan för fastigheten TÄNNÄS KYRKBY 51:34 (KARL JOHANS VÄG 1) m fl.



Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet och att samla in information och synpunkter som rör planförslaget. Du får detta brev för att du antingen:

- är en ägare/boende på fastighet som anses berörd av planförslaget.
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet
- är en berörd myndighet/kommun/organisation.

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det på samråd.

Områdets lokalisering



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Syfte med planarbetet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en långsiktig utveckling för Tännäskrökets skidanläggning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling med blandade boendeformer; fristående fritidshus, sportstugor, parhus och flerfamiljshus. Utöver detta tillkommer byggrätter för en utökning av anläggningens verksamhet i form av hotell, restaurang, byggnad för skiduthyrning, samt förråd och ytor för incheckning, parkering och uppställning av fordon. Planförslaget är format för att samtliga byggrätter ska ha stark koppling till anläggningens befintliga nedfarter och liftsystem, så att ski-in/ski-out lägen kan skapas.

Detaljplanen syftar vidare till att ersätta och upphäva delar av de två gällande detaljplanerna för att skapa en tydligare bild av utvecklingen för Tännäskröket. Detaljplanen syftar till att skapa en hållbar bebyggelse utifrån förutsättningarna i det enskilda avloppsreningsverket.

Planhandlingar

Planförslaget finns tillgängligt under rubriken anslagstavla på kommunens hemsida www.herjedalen.se under rubriken "Officiell anslagstavla /anslagstavla". Om du önskar få utskrivna handlingar, vänligen skicka en e-post till: mob@berg.se

Samrådstitid

Planförslaget sänds ut på samråd mellan den 2024-05-17 – 2024-06-17

Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till: mob@berg.se. Märk epostet med diarienumret MBN 2021-491.

Senast den 17 juni ska eventuella synpunkterna ha inkommit till kommunen. Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det är något du tycker är bra, tycker ska ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast vid granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Ring gärna om du har frågor.

—

Med vänlig hälsning

Josef Rundström
Samhällsplanerare
Miljö- och byggavdelningen
Berg och Härjedalens kommun