

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Fastighet

| | |
|-----------------------|-------------|
| Fastighetsbeteckning* | Postnummer* |
| Fastighetens adress* | Postort* |

Dispensen avser*

- Byggnad, ange typ
 Anläggning, ange typ
 Anordning eller annan åtgärd, ange typ

Bygglov*

- Bygglov har sökts
 Bygglov har inte sökts

Sökande

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Företagsnamn eller personnamn* | Postnummer* |
| Organisations- eller personnummer* | Postort* |
| Telefon (även riktnummer)* | E-postadress |
| Utdelningsadress* | |

Kontaktperson (om sökande är ett företag)

| | |
|----------------------------|---------------|
| Förnamn, Efternamn* | Personnummer* |
| Telefon (även riktnummer)* | E-postadress |

Faktureringsadress (om annan än sökandens)*

| |
|--|
| |
|--|

Eventuellt projektnummer

| |
|--|
| |
|--|

Särskilda skäl för dispens

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
 Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
 Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
 Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
 Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
 Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Inom område utpekad för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Motivering hur grunden för dispens uppfylls

Bilaga*

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomplansbegränsning och fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

- Registerkarta (1:10 000)
- Nybyggnadskarta (1:400)
- Annan karta/situationsplan (1:400)

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
- Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

- Ja
- Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen faställd taxa

Underskrift

| | |
|--|-------------------|
| Datum och sökandes (betalningsansvarig) underskrift* | Namnförtydligande |
| | |

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägningen mellan enskilda och allmänna intressen. I förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. finns bestämmelser om vad en ansökan om dispens från strand- skyddet ska innehålla m.m.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszone utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszone upp till 300 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddszone är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Inom ett område som kommunen i sin översiktsplan har pekat ut som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken.

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszone runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall. Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirlar, bryggor, båthus med mera.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av friluftsliv-, naturvårds-, miljövårds- eller kultur- historiska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge kan vara ett dispensenkärl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap 18 d §).

Övrigt

Växt och djurlivet

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. Naturskyddsföreningen, Friluftsrådet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål. Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext. www.naturvardsverket.se, sök Strandskydd.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, personnummer, adress, fastighetsbeteckning. Vi har fått dina uppgifter från dig. Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är enligt DSF artikel 6.1 c) "Behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse som åvilar den personuppgiftsansvarige". Dina uppgifter kommer att sparas 10 år. Vi kan komma att dela dina personuppgifter med annan tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU utan att meddela dig först. Kontaktuppgifter och övrig information om GDPR i Bergs kommun hittar du på vår hemsida: www.berg.se/gdpr. Personuppgiftsansvarig är Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd, Meborgarhuset, 842 80 Sveg. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd, Meborgarhuset, 842 80 Sveg, tel. 0687-161 00 eller 0680-161 00. Du når nämndens dataskyddsombud med samma kontaktuppgifter. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten