

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

anproHandläggare  
Peter Nilsson  
Tel: 0687-16558  
E-post: peter.nilsson@berg.se

Berörda sakägare  
Länsstyrelsen Jämtlands län  
Övriga berörda myndigheter  
Kommunala förvaltningar

## Godkännande av samrådsredogörelse och fortsatt planarbete

Hej!

Kommunen har genomfört ett samråd för planprogram för Hamra västra, Funäsdalen 15:8, 16:47, 16:94 med flera. Planhandlingarna var på samråd under tiden 2022-10-31 till 2022-12-04. Ett öppet samrådsmöte hölls på plats i Hamra Skilodge mellan 17:00 och 19:00 2022-11-02. Samrådet har kungjorts som annons i dagspress 2022-10-26 i Tidningen Härjedalen, Länstidningen Östersund och i Östersunds-Posten.

Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse som har godkänts av Berg- och Härjedalens miljö och byggnämnd. Mindre justeringar som framkommer av redogörelsen har gjorts i planprogrammet och i rennäringanalysen. Handlingarna kommer ligga till grund för kommande detaljplanering. De parter som har skickat in synpunkter ska få ta del av kommunens svar och kommunen skickar därför detta brev till alla som även fick följebrevet inför samrådet.

### Områdets lokalisering



Kartutsnitt över västra Härjedalen, planområdet är markerat med en blå prick.

**Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd****Syfte med planarbetet**

Syftet med planprogrammet är att i ett tidigt skede brett hämta in synpunkter men att även ta fram förnyat underlag till kommande detaljplanering. Vidare är syftet att ta fram gestaltungsprinciper och ett förslag på möjlig utbyggnad att pröva vidare. Anläggningen Tänddalen med friluftaktiviteter året om har på senare tid vuxit och äldre detaljplaner har successivt byggts ut och nu finns i praktiken inga direkta bygggrätter kvar för vidare utveckling. Äldre planeringsideal och riktlinjer har lett till att flera strukturella problem över tid uppstått. Framst kring bilberoende, vägar, parkeringar, gång- och cykelvägar, leder och dagvattenhantering.

Ambitionen med förslaget är att ta ett helhetsgrepp över destinationens västra delar; Hamra västra och genomföra förbättringar. Ambitionen är också att skapa och bevara ett större utbud av service året om. Skidsystemet har även stor kapacitet för fler besökare som inte nyttjas. Detta med fler bostäder och centrumverksamheter. Allteftersom fler och fler människor flyttar permanent till områden med turistisk prägel. Området bedöms ha stor potential att bli en egen bykärna med både boende för besökare och fastboende.

Redan i tidigare detaljplaner har behovet av ny angöringsväg och bro identifierats. Denna bro och väg är nu under sommaren och hösten 2022 under utbyggnad. Förslaget i planprogrammet har inte i detalj studerat alla faktorer utan har i stora drag hittat lösningar och kompromisser för olika delar. Under stycket "Konsekvenser och samlad bedömning" har kommunen redogjort för bland annat vad som behöver undersökas vidare i kommande detaljplanering.

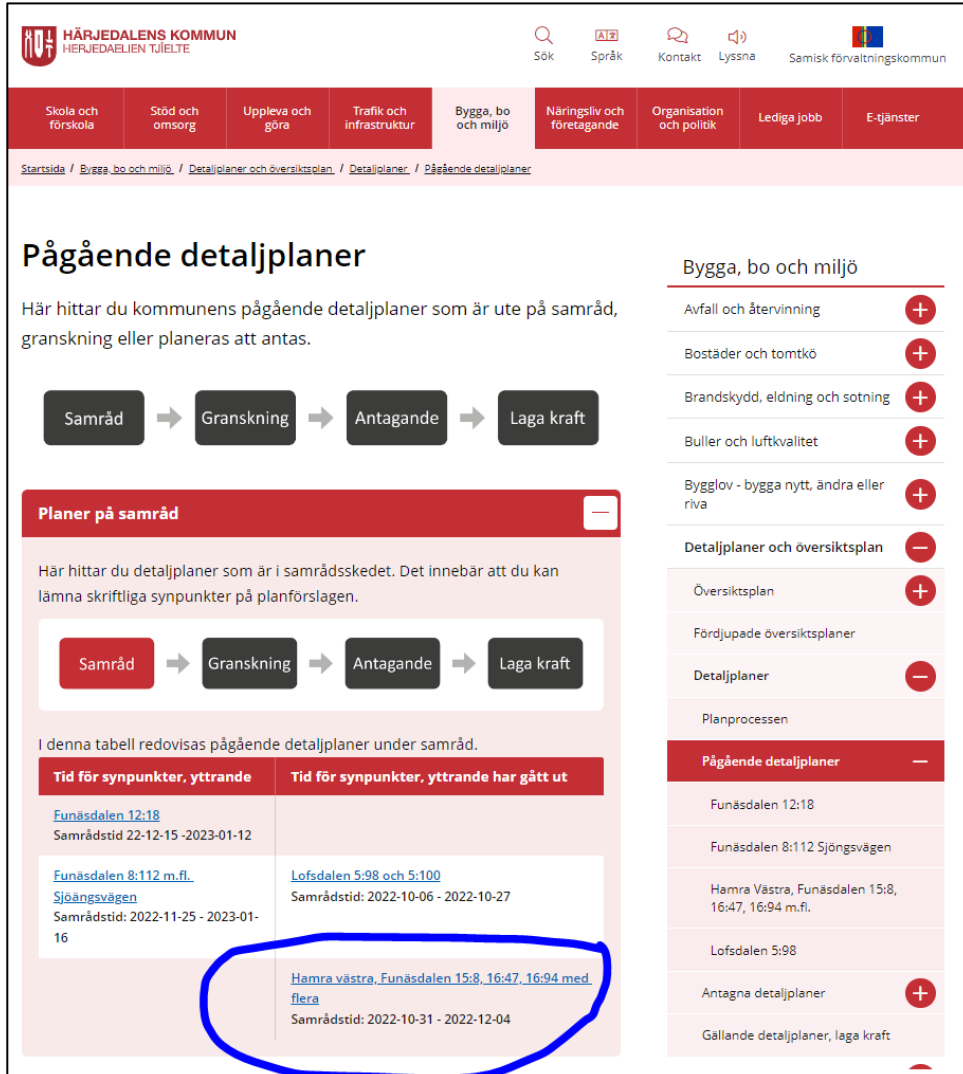
**Fortsatt arbete**

Beroende på avgränsningen och omfattning av kommande detaljplan kommer en ny fastighetsförteckning och sakägarregister att tas fram. I kommande detaljplanering kommer dessa parter att höras vidare i ett samråd om ny detaljplan och därefter i en granskning av ny detaljplan.

**Planhandlingar**

Uppdaterade planhandlingar och samrådsredogörelsen finns tillgängliga på kommunens hemsida [www.herjedalen.se](http://www.herjedalen.se) och på <https://www.herjedalen.se/bygga-boochmiljo/detaljplaner-och-oversiktsplan/detaljplaner/pagaendedetaljplaner.html>

Om du önskar få utskrivna handlingar, vänligen skicka en e-post till: [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se) och ange MBN 2021-002110, eller ring så ordnar vi det.



HÄRJEDALENS KOMMUN  
HERJEDAELIEN TJIELTE

Sök Språk Kontakt Lyssna Samisk förvaltningskommun

Skola och förskola Stöd och omsorg Uppleva och göra Trafik och infrastruktur Bygga, bo och miljö Näringsliv och företagande Organisation och politik Lediga jobb E-tjänster

Startsida / Bygga, bo och miljö / Detaljplaner och översiktsplan / Detaljplaner / Pågående detaljplaner

## Pågående detaljplaner

Här hittar du kommunens pågående detaljplaner som är ute på samråd, granskning eller planeras att antas.

Samråd → Granskning → Antagande → Laga kraft

### Planer på samråd

Här hittar du detaljplaner som är i samrådskedet. Det innebär att du kan lämna skriftliga synpunkter på planförslagen.

Samråd → Granskning → Antagande → Laga kraft

I denna tabell redovisas pågående detaljplaner under samråd.

Tid för synpunkter, yttrande	Tid för synpunkter, yttrande har gått ut
<a href="#">Funäsdalen 12:18</a> Samrådstid: 22-12-15 - 2023-01-12	
<a href="#">Funäsdalen 8:112 m.fl. Sjöängsvägen</a> Samrådstid: 2022-11-25 - 2023-01-16	<a href="#">Lofsdalen 5:98 och 5:100</a> Samrådstid: 2022-10-06 - 2022-10-27
	<a href="#">Hamra västra, Funäsdalen 15:8, 16:47, 16:94 med flera</a> Samrådstid: 2022-10-31 - 2022-12-04

Bygga, bo och miljö

- Avfall och återvinning +
- Bostäder och tomtkö +
- Brandskydd, eldning och sotning +
- Buller och luftkvalitet +
- Bygglöv - bygga nytt, ändra eller riva +
- Detaljplaner och översiktsplan -
- Översiktsplan +
- Fördjupade översiktsplaner
- Detaljplaner -
- Planprocessen
- Pågående detaljplaner -
- Funäsdalen 12:18
- Funäsdalen 8:112 Sjöängsvägen
- Hamra Västra, Funäsdalen 15:8, 16:47, 16:94 m.fl.
- Lofsdalen 5:98
- Antagna detaljplaner +
- Gällande detaljplaner, laga kraft

Utsnitt över kommunens hemsida och vart planhandlingar finns.

Med vänlig hälsning

Peter Nilsson  
Stadsarkitekt  
Miljö- och byggavdelningen  
Berg och Härjedalens kommun